

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM PERKARA SURAT IKATAN TUGASAN, SURAT KUASA WAKIL DAN SURAT PERJANJIAN KEMUDAHAN
KESEMUANYA BERTARIKH 27HB SEPTEMBER, 2022

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD (686191-W)

ANTARA
DAN

.....Pihak Pemegang Serah Hak/Bank

MOHD IZZUL ANWARI ANWAR BIN IMRAN
[NRIC NO. 880723-49-5237]

.....Pihak Penyerah Hak

Menurut kuasa dan hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serah Hak/Bank di bawah **Surat Ikatan Tugas, Surat Kuasa Wakil dan Surat Perjanjian Kemudahan kesemuanya bertariikh 27hb September, 2022** di antara Pihak Penyerah Hak/Pihak Peminjam dan Pihak Pemegang Serah Hak/Bank adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serah Hak/Bank dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah akan menjual hartanah yang diterangkan di bawah secara:-

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DITERANGKAN DI BAWAH SECARA:-

LELONGAN AWAM

PADA 29HB JANUARI, 2026 BERSAMAAN HARI KHAMIS, JAM 2.30PM,
DI WWW.EAUCTION2U.COM.MY ("AUCTIONEER'S WEBSITE")

BAKAL PEMBIDA BOLEH MEMBUAT BIDAAN DALAM TALIAN DI LAMAN WEB PELELONG

BAKAL PEMBIDA BOLEH MEMBUAT BIDAAN DALAM TALIAN DI LAMAN WEB PELELONG

DI WWW.EAUCTION2U.COM.MY ("Laman Web Pelelong")

(Pembida dalam talian adalah juga tertakluk kepada terma dan syarat yang terkandung dalam Laman Web Pelelong)

NOTA:- Sebelum lelongan, semua penawar adalah dinasihatkan seperti berikut:-

- 1) Memeriksa hartanah tersebut
- 2) Mendapatkan sesalinan Syarat-syarat Jualan dari Pelelong dan mendapatkan nasihat guaman mengenai syarat-syarat tersebut.
- 3) Membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau Pihak Berkuasa yang lain
- 4) Membuat pertanyaan dari Pemaju/Pemilik Tanah dan/atau Pihak Berkuasa yang lain berkenaan dengan syarat-syarat pindahmilik.
- 5) Membuat carian tentu-sah iaitu adakah jualan hartanah tersebut akan dikenakan cukai.

BUTIR-BUTIR HARTANAH:-

No. Hakmilik Utama : Hak milik masih belum dikeluarkan. Kini dipegang di bawah hakmilik tanah induk TL 077597883
Tempat / Daerah / Negeri : Sandakan, Sabah
No. Petak Pemaju : Lot 2, Block C, Type B, 14th Floor, PR1MA @ Borneo Cove, Lorong Prima Bc 3, Jalan Buli Sim-Sim, 90000 Sandakan, Sabah
Keluasan Lantai : 976 kaki persegi, lebih atau kurang
Pemaju : Sinar Pembangunan Sdn Bhd (Co. No. 22677-H)
Pembeli / Pemilik Benefisial : Pr1ma Corporation Malaysia / Perbadanan Pr1ma Malaysia
Bebanan : Diserah hak kepada Hong Leong Islamic Bank Berhad (686191-W)
Syarat Khas : -

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah **pangsapuri unit tepi** dan beralamat di Title Lot 2, Block C, Type B, 14th Floor, PR1MA @ Borneo Cove, Lorong Prima Bc 3, Jalan Buli Sim-Sim, 90000 Sandakan, Sabah.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual secara "keadaan sepertiimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM235,000.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** akan dijual mengikut Syarat-syarat Jualan dengan cara Penyerahhak dari Pihak Pemegang Serahhak tertakluk kepada Pembeli memperoleh kebenaran untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi dan waad dimana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Pemaju dan lain-lain Pihak Berkuasa yang berkenaan.

Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki membayar deposit sebanyak **10%** daripada harga rizab ("deposit pendahuluan") secara **bank draf** atau **kasyier order** dipalang "AKAUN PENERIMA SAHAJA" atas nama **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD / MOHD IZZUL ANWARI ANWAR BIN IMRAN** atau melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan dan membayar perbezaan di antara deposit pendahuluan dan jumlah bersamaan **10%** daripada harga berjaya tawaran sama ada dengan **bank draf** atau **kasyier order** dipalang "AKAUN PENERIMA SAHAJA" atas nama **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD / MOHD IZZUL ANWARI ANWAR BIN IMRAN** atau melalui pemindahan perbankan atas talian dalam masa tiga (3) hari berkerja sebaik sahaja ketukan tukul oleh Pelelong dibuat. Hari bekerja bermaksud hari (tidak termasuk Sabtu, Ahad dan Cuti Umum) di mana Pihak Pemegang Serahhak dibuka untuk perniagaan di Kuala Lumpur. Baki harga belian sepenuhnya hendaklah dibayar dalam tempoh **sembilan puluh (90) hari** dari tarikh jualan lelongan kepada **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD**. Sila rujuk **Terma & Syarat** di www.eauction2u.com.my untuk cara-cara pembayaran deposit

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan **Tetuan Shelley Yap, Advocates & Solicitors**, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serah Hak/Bank di **5th Floor, Wisma Pendidikan, Jalan Padang, P. O. Box 10980, 88810 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia.** (No. Ruj: (Ref: IRS/HLB/16455(47)/2024-Inf), No. Tel: 088-236233, Fax No: 088-225407) atau Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

Messrs. PG Actfast Auction (Sabah) Sdn Bhd
Lot 14, 1st Floor, Block B,
Lorong Kayu Manis 1, Damai Plaza,
Luyang, 88300 Kota Kinabalu, Sabah
[Tel: 088-387711 (O) / 016-7226667 H/P]